

## Information från styrelsen

---

Styrelsen för samfällighetsföreningen sammanfattar här vad vi har arbetat med under sommaren och hösten i Ljungabolet.

### Vattenverket

I somras installerade vi utrustning för att bland annat mäta läckaget i ledningsnätet. Från vattenverket går två ledningar, den ena går till "Ängen" som utgörs av Herrgårdsvägen, Smultronstigen, Vallmostigen och Rosas stig, och den andra går till "Skogen" som utgörs av resten av vägarna.

Nedanstående tabell visar förbrukning respektive läckage per dygn i de två delnäten.

<i>Slinga</i>	<i>Förbrukning</i>	<i>Läckage</i>
Ängen	2 m <sup>3</sup>	0,4 m <sup>3</sup>
Skogen	6 m <sup>3</sup>	4 m <sup>3</sup>

En tredjedel av vårt dricksvatten läcker alltså ut i marken på väg till fastigheterna. Om vi bara kan hitta var det läcker så går det att åtgärda. Det blir antagligen dyrt men på längre sikt betalar det sig. Problemet är att hitta var det läcker.

Som en del i sökandet efter läckan kommer vi att skicka ut en webbenkät med frågor kring fastigheternas avstängningsventiler. Det är ett känt problem att ventilerna som installerades när området byggdes inte är i bästa skick. Dels är det problem med att de slutar fungera så att man inte kan öppna/stänga dem och dels är det problem med att de läcker.

### Vägarna

Eftersom några medlemmar har ställt frågor kring gatubelysning i Ljungabolet har styrelsen tagit på sig att undersöka intresset för detta. Installation av gatubelysning kräver ett stämmobeslut och därför måste det skrivas en motion om det. Innan styrelsen går vidare med det arbetet vill vi veta vad ni har för åsikter kring gatubelysning. Därför kommer vi att skicka ut en webbenkät där ni kan ge era åsikter.

Styrelsen har diskuterat olika lösningar för hur vi kan få ner hastigheten på fordonen i korsningen vid anslagstavlan. Trafikverket rekommenderar rondell bl.a. för att det är en övergång från landsväg till tätbebyggt område. Nackdelen med rondeller är att högersvängande fordon kan köra lika fort som idag.

För att få ner hastigheten på de högersvängande fordonen kan man minska avrundningen av gathörnen men den lösningen är svår att kombinera med rondell och då har vi kvar problemet med fordon som kör fort rakt igenom korsningen.

Ett tredje alternativ är farthinder som de som vägsamfälligheten har lagt ut på "Bondevägen". Det har varit en del högljudda klagomål på de hindren så det är ingen självklar lösning det heller.

Styrelsen kommer inte att göra valet av lösning eftersom t.ex. en rondell kräver ett stämmobeslut. Troligtvis skriver styrelsen en motion om det och innan dess skickar vi ut en webbenkät så att alla medlemmar kan tycka till.

## Skog och mark

Det har varit en ovanligt blöt höst och i slutet av oktober kom det så mycket regn att dräneringsledningen mellan Vallmostigen och Rosas stig inte kunde svälja undan allt dagvatten. Det ledde till att vattennivån i brunnen på Vallmostigen 2 steg upp till marknivå.

Vi vet sen tidigare att dräneringsledningen mellan Vallmostigen 2 och Rosas stig 4 är i dåligt skick och nu har vi kommit till ett läge där vi måste åtgärda den. Eftersom det är väldigt problematiskt att försöka fixa den dåliga dräneringsledningen nu när det är så blött i marken har vi satt en dräneringspump i brunnen på Vallmostigen 2 och pumpar vattnet därifrån till en brunn på Rosas stig 4. Den lösningen får vi ha tills det har blivit lite bättre markförhållanden framåt våren/sommaren då vi kan gräva ner en ny ledning för dagvattnet.

Styrelsen gjorde en bidragsansökan i oktober 2016 för naturvårdande gallring på vår gemensamma mark, Ljungabolet 1:10. Efter en handläggningstid på 12 (!) månader av Skogsstyrelsen blev vi beviljade ett bidrag på 27 000 kr.

Kartan visar de fyra delområden som bidraget gäller för.



Skogen blev stämplad för tre veckor sen och redan tidigt i somras började vi diskutera gallringen med Anton, som är vår nya skogsarbetare. Tyvärr är det så blött i marken att det inte går att köra in några maskiner i skogen nu men en hel del måste gallras manuellt och det har Anton planerat att sätta igång med redan i december.

Arbetet med den nya stigen i skogen nedanför Blåbärsstigen startade bra i somras men p.g.a. all nederbörd har det arbetet legat still sen arbetsdagen. Vi hann i alla fall göra klar stigen på den då mest vattensjuka sträckan. Till våren tar vi tag i det igen och gör broar över bäcken och dikena.

Vår plats för sjösättning av båtar vid fotbollsplanen/grillplatsen har blivit populär bland folk som inte bor i Ljungabolet. Styrelsen har därför köpt in en låsbar stolpe som ska gjas fast i marken och ersätta stolpen med förbudsskyltar som står vid vändplatsen på Vallmostigen. Stolpen kommer att låsas med ett kodlås och alla boende i Ljungabolet kommer att få tillgång till koden.

Under sommaren har Jesper varit ute några gånger och tagit ner vass med lie. Det blev riktigt bra men Jesper berättade att det var ett tungt jobb så vi får nog räkna med att försöka göra det med en maskin framöver. För att inte vassen ska ta över måste man ta bort den 2–3 gånger/år.

# Ljungabolets

byggnadsplans samfällighetsförening

2017-11-30

## Övrigt

Lucia firas traditionsenligt på ängen den 9 december kl 19.00

Avslutningsvis vill vi som arbetar i styrelserna för samfällighetsföreningen och intresseföreningen tacka alla som har hjälpt till under året att hålla vårt område i ordning. Det skapar trivsel och gör att vi kan ha en låg årsavgift.

Vi vill också passa på att önska alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år.

