

Information från styrelsen

Här kommer lite information från styrelsen för samfällighetsföreningen om vad som har hänt under det gångna året, vad som är på gång under 2014 samt en viktig punkt om inbetalningen av årsavgiften för 2014. Detta informationsblad bifogas fakturan, läggs ut på www.ljungabolet.se och sätts upp på anslagstavlan.

Ekonomi/Medlemsavgifter

Eftersom vi även i år har haft installationskostnader i vattenverket, se nedan, är föreningens ekonomi ansträngd och vi kommer antagligen behöva låna pengar tills medlemsavgifterna är inbetalda. Därför kommer debiteringen av årsavgiften göras redan runt årsskiftet. Fakturorna kommer att skickas som pappersfakturer med Posten och med betalningsvillkor 30 dagar. Om ni har problem att betala i tid ber vi er höra av er till styrelsen för att få anstånd med betalningen annars skickas en ny faktura ut med en påminnelseavgift.

Avgifterna för 2014 är enligt beslut på årsmötet:

Drift av vattenanläggningen	1100:-
Vägunderhåll	300:-
Markvårdsavgift	100:-
Avgift till Ljungabolets vägförening	100:-
Medlemsavgift i intresseföreningen	200:-
Summa	1.800:-

För de som har båtplats tillkommer 100:-

Vattenverket

Renoveringen av vattenverket startade 2011 och fortsatte under våren och sommaren med installation av sandfilterna. I början var det problem med styrningen till backspolningen av sandfilterna som därför fick byggas om så att den nu styrs av tryckluft i stället för av vattentryck.

Vi har idag två borrhål där vi enbart använder det södra. Detta innebär att om ett haveri sker i det borrhålet så har vi inte tillgång till vatten på uppskattningsvis 5-10 dagar. På den tekniska sidan är allt dubblerat förutom pumparna. En återställning av det norra borrhålet kan göras till en relativt låg kostnad och vi har därför beslutat att återställa det under nästa år och därefter köra de två borrhålen växelvis för att trygga vattenförsörjningen.

När de två stormarna drog förbi i höstas blev det strömavbrott men vi kunde ändå leverera dricksvatten eftersom vi har ett reservaggregat för elen som kopplas in manuellt. Vid båda tillfällena var det Lennart Johansson som gjorde det. Han trotsade stormen och tog sig till vattenverket och kopplade in aggregatet. Ett stort tack till honom för det!

Underhåll av byggnaden har påbörjats där vi har börjat med att förbättra ventilationen i vattenverket genom att installera en friskluftsventil och under 2014 kommer vi att se över taket och måla fasaden.

Vägarna

I somras fyllde vi igen ett stort hål i asfalten på Harstigen. Det är en kortsiktig lösning och på sikt måste vi lägga på ett nytt lager asfalt på hela vägen.

Till våren efter tjällossningen planerar vi lägga på ett nytt slitlager, ca 2 cm bergkross, på grusvägarna i förebyggande syfte.

Skog och mark

I höstas sökte vi bidrag hos Skogsstyrelsen för att öka arealen ädellövskog i området mellan vattenverket och Tjäderstigen. Arealen skulle ökas genom att gallra bort sly och låta små bok-, ek- och björkplantor komma fram. Tyvärr blev det avslag eftersom pengarna var slut.

I höstas var Skogsstyrelsen här och stämplade träd som behöver gallras bort för att ge ljus till nya träd. Avverkning beställdes i slutet av oktober men vädret slog om just då och det blev snabbt så blött i marken att det inte gick att köra ut skogsmaskinerna i skogen utan att få stora skador i marken. Nu väntar vi på kylan och tjäle i marken innan vi gör ett nytt försök. Om det inte blir tillräckligt bra markförhållanden under vintern får vi kanske skjuta på avverkningen till hösten.

På vår uppläggningsplats för båtar finns det nu 4 stycken som vi inte har hittat någon ägare till och Polisen har därför varit här och registrerat båtarna som hittegods. Först till sommaren kan vi ta bort båtarna om inte Polisen har hittat ägarna.

Till våren planerar vi lägga på ett tunt lager jord på fotbollsplanen för att gräset ska växa bättre.

Den trasiga spången innanför boulebanan har bytts ut av Jesper och Torsten. Det tackar vi för!

Övrigt

Årsprogrammet för 2014 med årsmöte, arbetsdagar och festligheter är klart och finns att se på hemsidan och på anslagstavlan.

Med detta informationsblad vill vi påminna om att allemansrätten gäller i vårt område. Inte störa – inte förstöra är huvudregeln i allemansrätten och speciellt gäller att man inte får ta eller förstöra träd och buskar utan styrelsens tillstånd.

Tips: Alla stugägare har en egen mejladress, exempel: hjortstigen3@ljungabolet.se. Om någon skickar mejl till en stugadress så vidarebefordras den automatiskt till stugägarens privata mejladress.

Till sist önskar styrelsen för samfällighetsföreningen alla medlemmar ett Gott Nytt År