

Information från styrelsen

Här kommer lite information från styrelsen för samfällighetsföreningen om vad som har hänt sedan årsmötet 28 april 2012, vad som är på gång under 2013 samt en viktig punkt om inbetalningen av årsavgiften för 2013

Vattenverket

Den enskilt största händelsen under 2012 har varit den fortsatta renoveringen av vattenverket. Den påbörjades under sensommaren 2011 och kostnaden under 2011 (enligt årsredovisningen) var 289 000 kr.

Nu är det sista arbetet utfört i vattenverket och kostnaden för 2012 har uppgått till 187 000 kr.

Totalt har vi alltså haft en kostnad på 476 000 kr för renoveringen. Det är en hög kostnad men samtidigt så har vi i princip bytt ut allting i vattenverket och därför är det egentligen fel att kalla det för renovering utan borde i stället kallas för nyinstallation.

En mer detaljerad redovisning av renoveringen kommer att tas fram till årsmötet.

Den höga kostnaden för renoveringen av vattenverket har medfört att samfällighetsföreningen har lånat pengar för att kunna täcka kostnaderna fram tills att årsavgifterna för 2013 betalas in av medlemmarna. Eftersom intresseföreningen har bra med tillgångar på sitt konto har de varit snälla och ställt upp med ett lån till samfällighetsföreningen. Det innebär både att vi spar en hel del arbete/tid jämfört med att låna pengarna av banken och en del onödiga bankkostnader eftersom intresseföreningen har valt att låna ut pengarna kostnadsfritt till samfällighetsföreningen.

Vägarna

På grund av föreningens ansträngda ekonomi har vi varit återhållsamma med underhållet på vägarna och bara gjort det mest nödvändiga. På arbetsdagen den 6 okt gjordes visst arbete med beläggningen genom att gropar och spåren från sommarens ösregn fylldes igen. Tidigare i september fick Rosas stig ett tunt lager med grus som tyvärr blev utlagt ojämnt av lastbilen och därför skrapade vi detta på arbetsdagen så gott det gick med Karl-Åkes lastare.

Skog och mark

Mattias var runt i området med en spolbil den 6 nov och fick spolat dräneringsledningarna. På ängen, vid slutet av Orrstigen, var dräneringsledningen från brunnen mitt på ängen till utloppet vid diket igensatt de sista 3-4 metrarna och den kommer därför att grävas upp och åtgärdas under 2013. Spolbilen lämnade djupa spår på ängen och på vägen in till ängen och dessa ska jämnas till efter vintern.

Medlemsavgift 2013

Enligt ovanstående har styrelsen lånat pengar av intresseföreningen, och även om lånet är kostnadsfritt för oss, bör det betalas tillbaka så snart som möjligt. Därför kommer debiteringen av årsavgiften göras redan runt årsskiftet.

Avgifterna för 2013 är enligt beslut på årsmötet:

Drift av vattenanläggningen	1100:-
Vägunderhåll	300:-
Markvårdsavgift	100:-
Avgift till Ljungabolets vägförening	100:-
Medlemsavgift i intresseföreningen	200:-
Summa	1.800:-

För de som har båtplats tillkommer 100:-

Bokföring

Under hösten har styrelsen valt att gå över från bokföring i bok till bokföring på dator. Största anledningen till detta är att det mesta förenklas, t ex kan man väldigt enkelt när som helst generera rapporter för att se det ekonomiska läget. En annan fördel är att alla i styrelsen när som helst kan gå in i bokföringen och t ex kontrollera kostnaderna på sitt ansvarsområde (t ex vägar eller vatten) eller ta fram en äldre faktura för att se vad ett visst arbete kostade då.

Det nya ekonomisystemet innebär även att medlemsavgifterna kommer att hanteras elektroniskt. Ekonomisystemet genererar en faktura till varje medlem och den skickas sen till varje medlems e-postadress. Om medlemmen inte har en e-postadress skickas fakturan elektroniskt till Posten som skriver ut den, lägger den i ett kuvert, frankerar det och skickar det till medlemmens brevlåda.

Byte av bank

Styrelsen har nyligen valt att byta bank. Vi har tidigare haft Nordea med plusgiro men eftersom Nordeas internetbank fungerar dåligt har vi valt att byta till Sparbanken Öresund med bankgiro. Vi har sen tidigare ett sparkonto och ett bankfack på Sparbanken Öresund så vi har egentligen bara utökat engagemanget med dem.

Bytet av bank medför att inbetalningen av årsavgiften för 2013 ska göras till det nya bankgirot istället för det plusgiro som har använts tidigare.

Fakturorna kommer att innehålla ett OCR-nummer som ska anges vid inbetalningen.

Hemsidan

Under hösten gjorde vi en uppdatering av vår hemsida där den största förändringen var att nyheterna (inläggen) på startsidan nu kan kommenteras av alla medlemmar. Några har utnyttjat denna möjlighet till att nå styrelsen och övriga medlemmar med sina tankar men vi ser gärna att ännu fler gör det.

Om ni har några idéer om vad vi borde skriva på hemsidan får ni gärna höra av er till styrelsen. Vill ni starta en diskussion kring något, så skriver vi ett inlägg åt er och då kan alla vara med i diskussionen genom att skriva sina kommentarer.

På gång

Årsprogrammet för 2013 med årsmöte, arbetsdagar och festligheter är klart och finns att se på hemsidan.

Styrelsen kommer att utreda vad som är mest lämpligt att göra med den äldre vattenbrunnen som inte används längre i vattenverket. Det finns i princip två alternativ där det första är att behålla brunnen för att använda som reserv när det uppstår problem med försörjningen från den nya brunnen och det andra alternativet är vi tar upp pumpen och har som reservdel.

Nästa år kommer vi att ta hjälp av en arborist för en genomgång av den gemensamma marken med målet att upprätta en trädvårdsplan. Det gör vi för att kunna planera vilka träd som ska tas bort, vilka som ska stå kvar, var det ska röjas sly och var det eventuellt ska planteras nya träd.

Till sist önskar styrelsen alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År



För styrelsen

Håkan Högfeldt